ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Калинина № 144
о получении и расходовании средств по дому за 2022 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 963
2.	Количество этажей	3
3.	Количество квартир	24
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	944,21
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	48,5
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	74

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**271 908**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	262 756
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**262 756**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	271 261
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**271 261**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**263 403**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**10 675**
Содержание общего имущества всего,	**190 056**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	54 757
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	57 513
Уборка придомовой территории	46 035
Уборка лестничных клеток	31 751
Административно-хозяйственные расходы	**58 572**
Всего расходов:	**259 303**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**10 675**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(устройство площадки перед подъездом, покраска контейнерной площадки, ремонт штукатурки цоколей)*	7 639
ремонт по договорам подряда (материалы)	1 862
замена, ремонт запорной арматуры	599
ремонт малых форм, детских и их комплектующих	575
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**-183 909**
Финансовый результат за 2023г.	**11 958**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-171 951**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова